



சிடபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத்துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்.
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, **ஃபேக்சு :** 0435-2431746

கடன்ஊட்டுச் சொத்துக்களை ரொககமாக்குவது/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல்
மற்றும் கடன்ஊட்டுச் சொத்து மீதுள்ள உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி
மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநியோக அறிவிப்பு

சிடபி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊர்மின்தாரர்களாகிய (1) M/s. ராஜ் இம்ப்ளெக்ஸ், எண்.27D, கருப்பண்ணன் தெரு, சிவகாசி - 626123. (2) திரு. சக்திநாத் த/வெ. K. மாறியப்பன், எண்.172/A1, திருத்தங்கல் ரோடு, சிவகாசி - 626123. (3) திருமதி S. கௌசிகா லக்ஷ்மி க/வெ. சக்திநாத், எண்.172/A1, திருத்தங்கல் ரோடு, சிவகாசி - 626123. (4) திரு. M. சக்திநாத் த/வெ. K. மாறியப்பன், எண்.172/A1, திருத்தங்கல் ரோடு, சிவகாசி - 626123. (5) M/s. ஜெயபுரீ டிரேடர்ஸ், எண்.157, AVT பாடசாலை தெரு, சிவகாசி - 626123. (6) திருமதி K. ராஜேஸ்வரி க/வெ. K. குமரேசன், எண்.157, AVT பாடசாலை தெரு, சிவகாசி - 626123. (7) திரு. K. குமரேசன் த/வெ. காளியப்ப நாடார், எண்.157, AVT பாடசாலை தெரு, சிவகாசி - 626123. (8) திருமதி M. தங்கவேலாவி க/வெ. K. மாறியப்பன், கதுவ எண்.159, AVT பகுதி தெரு, சிவகாசி - 626123. (9) M/s. செல்வி டிரேட், எண்.508A, ஞானசிகரி ரோடு, சிவகாசி - 626189. (10) திருமதி K. கலைச்செல்வி க/வெ. K. கண்ணன், எண்.508, ஞானசிகரி ரோடு, சிவகாசி - 626189. (11) திரு. K. கண்ணன் த/வெ. M. காளியப்ப நாடார், எண்.508, ஞானசிகரி ரோடு, சிவகாசி - 626189. (12) M/s. மனோகரன் டிரேடர்ஸ் கம்பிஸி, எண்.699, PKN ரோடு, சிவகாசி - 626189. (13) திரு. K. மனோகரன் த/வெ. காளியப்ப நாடார், எண்.699, PKN ரோடு, சிவகாசி - 626189. (14) திருமதி தலைசுஷி க/வெ. K. மனோகரன், எண்.699, மேலவை காலனி, PKN ரோடு, சிவகாசி - 626189 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 04-05-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.3,35,92,006/- (ரூபாய் ஒன்று கோடியே முப்பத்து ஐந்து லட்சத்து தொள்ளற்றற்று இரண்டாயிரத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 05-05-2025 முதல் பின்வாடி மற்றும் வாங்கித் தொகையாகவே ஏரெட்டிமேன் பாக்கங்கள், இதர வசூலுடன் ஆகிய பொருத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அமரணம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட விவரத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடன்ஊட்டுச் சொத்துக்கள் மீதுள்ள உரிமை அமலாக்க சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடபி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்கள் சீலிப்பட்டு டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநியோக அறிப்புக்களில் விநியோகம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அிடமான வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்
வெட்டியுடல் - A
(K. மாறியப்பன் மனைவி திருமதி M. தங்கவேலாவிக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)

1வது வெட்டியுடல் : விருதுநகர் பழிவ மாவட்டம் மற்றும் சிவகாசி சார்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட வெம்மங்கோடை தாலுக்கா, வெம்மங்கோடை பஞ்சாயத்து யூனியன், வெம்மங்கோடை கிராமத்தில் அயன் பஞ்சை சரவே எண்.175ல் உள்ள 3 ஏக்கர் 66 சென்ட் 3 ஏக்கர் 26 சென்ட் = 1.32.0 ஏக்கர்டீர் - 2வது அயிட்டம்: மொத்தம் 6 ஏக்கர் 92 சென்ட் பஞ்சை நிலம்.

2வது வெட்டியுடல் : விருதுநகர் பழிவ மாவட்டம் மற்றும் சிவகாசி சார்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட வெம்மங்கோடை தாலுக்கா, வெம்மங்கோடை பஞ்சாயத்து யூனியன், வெம்மங்கோடை கிராமத்தில் அயன் பஞ்சை சரவே எண்.291/2ல் உள்ள 1 ஏக்கர் 10 சென்ட் = 0.44.5 ஏக்கர்டீர் - 1வது அயிட்டம் மற்றும் அயன் பஞ்சை சரவே எண்.291/2ல் உள்ள 1 ஏக்கர் 12 சென்ட் = 0.45.5 ஏக்கர்டீர் - 2வது அயிட்டம்: மொத்தம் 2 ஏக்கர் 22 சென்ட் பஞ்சை நிலம்.

3வது வெட்டியுடல் : விருதுநகர் பழிவ மாவட்டம் மற்றும் சிவகாசி சார்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட வெம்மங்கோடை தாலுக்கா, வெம்மங்கோடை பஞ்சாயத்து யூனியன், வெம்மங்கோடை கிராமத்தில் அயன் பஞ்சை சரவே எண்.272/3Aல் உள்ள 35 சென்ட் = 0.14.0 ஏக்கர்டீர் பஞ்சை நிலம்.

4வது வெட்டியுடல் : விருதுநகர் பழிவ மாவட்டம் மற்றும் சிவகாசி சார்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட வெம்மங்கோடை தாலுக்கா, வெம்மங்கோடை பஞ்சாயத்து யூனியன், வெம்மங்கோடை கிராமத்தில் அயன் பஞ்சை சரவே எண்.299/1ல் உள்ள 4 ஏக்கர் 84 சென்ட் = 1.96.0 ஏக்கர்டீர்-க் வடபுற பகுதியில் உள்ள 3 ஏக்கர் 23 சென்ட் பஞ்சை நிலம், கீழ்க்கண்ட எல்லைகளுடன் கூடியது: வடக்கில்: M. தங்கவேலாவிடமின் பஞ்சை நிலம், மேற்கில்: சின்ன செல்வையாவிடமின் பஞ்சை நிலம், கிழக்கில்: சின்ன செல்வையாவிடமின் பஞ்சை நிலம், மேற்கில்: நடராஜம் மணையக்காரியிடமின் மனை சுப்ரமணியனின் பஞ்சை நிலம்.

5வது வெட்டியுடல் : விருதுநகர் பழிவ மாவட்டம் மற்றும் சிவகாசி சார்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட வெம்மங்கோடை தாலுக்கா, வெம்மங்கோடை பஞ்சாயத்து யூனியன், வெம்மங்கோடை கிராமத்தில் அயன் பஞ்சை சரவே எண்.299/2ல் உள்ள 1 ஏக்கர் 09 சென்ட் = 0.44.0 ஏக்கர்டீர் பஞ்சை நிலம்.

6வது வெட்டியுடல் : விருதுநகர் பழிவ மாவட்டம் மற்றும் சிவகாசி சார்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட வெம்மங்கோடை தாலுக்கா, வெம்மங்கோடை பஞ்சாயத்து யூனியன், வெம்மங்கோடை கிராமத்தில் அயன் பஞ்சை சரவே எண்.292ல் உள்ள 14 சென்ட் = 0.86.5 ஏக்கர்டீர் பஞ்சை நிலம்.

7வது வெட்டியுடல் : விருதுநகர் பழிவ மாவட்டம் மற்றும் சிவகாசி சார்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட வெம்மங்கோடை தாலுக்கா, வெம்மங்கோடை பஞ்சாயத்து யூனியன், வெம்மங்கோடை கிராமத்தில் அயன் பஞ்சை சரவே எண்.225/2ல் உள்ள 36 சென்ட் = 0.14.5 ஏக்கர்டீர் - 1வது அயிட்டம் மற்றும் அயன் பஞ்சை சரவே எண்.229/2ல் உள்ள 1 ஏக்கர் 12 சென்ட் = 0.45.5 ஏக்கர்டீர் - 2வது அயிட்டம்: மொத்தம் 1 ஏக்கர் 48 சென்ட் பஞ்சை நிலம்.

8வது வெட்டியுடல் : விருதுநகர் பழிவ மாவட்டம் மற்றும் சிவகாசி சார்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட வெம்மங்கோடை தாலுக்கா, வெம்மங்கோடை பஞ்சாயத்து யூனியன், வெம்மங்கோடை கிராமத்தில் அயன் பஞ்சை சரவே எண்.296ல் உள்ள 1 ஏக்கர் 30 சென்ட் = 0.52.5 ஏக்கர்டீர் - 1வது அயிட்டம், அயன் பஞ்சை சரவே எண்.297/2ல் உள்ள 1 ஏக்கர் 40 சென்ட் = 0.56.5 ஏக்கர்டீர் - 2வது அயிட்டம், அயன் பஞ்சை சரவே எண்.308/1ல் உள்ள 1 ஏக்கர் 65 சென்ட் = 0.87.0 ஏக்கர்டீர் - 3வது அயிட்டம், அயன் பஞ்சை சரவே எண்.308/2ல் உள்ள 37 சென்ட் = 0.15.0 ஏக்கர்டீர் - 4வது அயிட்டம், மற்றும் அயன் பஞ்சை சரவே எண்.309ல் உள்ள 1 ஏக்கர் 89 சென்ட் = 0.76.5 ஏக்கர்டீர் - 5வது அயிட்டம்: மொத்தம் 6 ஏக்கர் 61 சென்ட் பஞ்சை நிலம். **வெட்டியுடல் சொத்துக்களின் மொத்த மரபுபண்பு = 24 ஏக்கர் 4 சென்ட்.**

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 1,44,00,000/-
(ரூபாய் ஒரு கோடியே நூற்பத்து நான்கு லட்சம் மட்டும்)

வெட்டியுடல் - C
(K. மாறியப்பன் மனைகள் திரு. K. சக்திநாத் மற்றும் K. சக்திநாத் ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து)

விருதுநகர் பழிவ மாவட்டம் மற்றும் சிவகாசி சார்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட வெம்மங்கோடை தாலுக்கா, வெம்மங்கோடை பஞ்சாயத்து யூனியன், வெம்மங்கோடை கிராமத்தில் அயன் பஞ்சை சரவே எண்.301/2ல் உள்ள 0.65.0 ஏக்கர்டீர் - 1வது அயிட்டம், அயன் பஞ்சை சரவே எண்.352/1Cல் உள்ள 0.40.0 ஏக்கர்டீர் - 2வது அயிட்டம் மற்றும் அயன் பஞ்சை சரவே எண்.383/2ல் உள்ள 0.81.5 ஏக்கர்டீர் - 3வது அயிட்டம் பஞ்சை நிலங்கள்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 37,00,000/-
(ரூபாய் முப்பத்து ஏழு லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநியோக விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநியோக தேதி : 02-06-2025

இம் : சிடபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சிவகாசி கிளை, எண். 13, சேர்மன் NPSN ஆறுமுக நடார் ரோடு, சிவகாசி - 626123. தொலைபேசி எண். 04562-220181, செல் எண். 9367423695.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநியோகத்தை விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்புமுதலிய டெண்டர்ப்பார் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆலோசனை மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதற்கு எழுதிக்கொள்ளும் ஏல உறுதிமொழியையொன்று அளிக்கும் வேண்டும். (2) விருப்புமுதலிய டெண்டர்ப்பார்/ஏலம் கேட்க விருப்பமோர், டெண்டர் பவுலரின் மனோசுரன், **சிடபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சிவகாசி கிளை, எண். 13, சேர்மன் NPSN ஆறுமுக நடார் ரோடு, சிவகாசி - 626123**ல் பெற்றிருக்கவேண்டும். (3) விருப்புமுதலிய டெண்டர்ப்பார் / ஏலம் கேட்பவர் தங்கதனது விலைப்பள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்டு டெண்டர் பவுலரில் சீலிப்பட்டு உரைநாட்டில் வைத்து, அத்துடன், **"சிடபி யூனியன் பென்ஸ்"** என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளதாக விலையின் 10% தொகையை Pay Order/கேட்பு வரைவெலையையொன்று பிணை வைப்பது தொகையாக இணைத்து **"அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்"** என முகவரியில் இருந்து அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநியோக தேதியன்று **நள்ளாங்க 12.00 மணி** அல்லது அத்துக்கு முன்னதாக சாப்பிடுக வேண்டும். (4) விருப்புமுன்ன டெண்டர்ப்பார்/ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்க்கவியலும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண். 04562-220181, செல் எண். 9367423695 தொடர்பு கொள்ளும்.** (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கிற இந்தியை", "இருக்கின்ற நிலையின்" மற்றும் "இருக்கின்றதொன்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விநியோக செய்யப்படும். (6) சிடபி யூனிட டெண்டர்ப்பார் விருப்புமுன்ன ஆலோசியுள்ள டெண்டர்ப்பாரர்கள் முன்னிலையிலும் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநியோக தேதியன்று **பிற்பகல் 1.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். வாதுவாக, முடப்பட்டு நிலையிலான டெண்டர் விநியோகமாக இந்தத் தேதியும், முடப்பட்டு நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்பள்ளியாக காட்டலும் கொடுதலாக ஏலம் கேர விருப்பமோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டணையின் பேரில், வெளிப்படுத்தியான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தியாகும். இந்த நிலையின், அதிகப்படி ஏலம் கேரபுலவருக்கே, இந்த விநியோக வங்கப்படுகும். எனினும், இந்த விநியோக சிடபி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) பெற்றிடுபவர் டெண்டர்ப்பார் / ஏலம் கேட்பார் விநியோக விலையின் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை **வெலுத்தியது உட்பட**) விநியோக **உறுதி செய்யப்பட்டு உடனேயே** செலுத்து வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விநியோக உறுதி செய்யப்பட்டு தேதியன்று 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்து வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்ட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்டு 25% தொகை முழுமையாக அவர் இழக்கும் நேராகும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவெள்ளைப்பகுக்குள் மொத்த விநியோக தொகையையும் பெற்றிருக்கவானது பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்ப்பார் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விநியோக சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர வசவு, பதிவுக் கட்டணம், சுட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான வெற்று சுப்பதிகாரம் சுட்டப்படும் வீடுவாரம், மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கினை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே செலுத்து வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்பலையினை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விநியோகையற்று செயல்பட அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்மனாணம், தேதி : 08-05-2025 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம். தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

போன் : 0435-2402322, **ஃபேக்சு :** 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com

Size : 16 x 16 cm.



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.3,35,92,006/- (Rupees Three Crore Thirty Five Lakh Ninety Two Thousand and Six only)** as on **04-05-2025** together with further interest to be charged from **05-05-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Raj Impex, No.2) D, Karuppannan Street, Sivakasi - 626123. No.2) Mr. M. Sakthi Raj, S/o. Mr. K. Mariappan, No.172/A1, Thiruthangal Road, Sivakasi - 626123. No.3) Mrs. S. Kaushika Lakshmi, W/o. Mr. M. Sakthi Raj, No.172/A1, Thiruthangal Road, Sivakasi - 626123. No.4) Mr. M. Sakthinath, S/o. Mr. K. Mariappan, No.172/A1, Thiruthangal Road, Sivakasi - 626123. No.5) M/s. Jeyasri Traders, No.157, AVT Padasalai Street, Sivakasi - 626123. No.6) Mrs. K. Rajeswari, W/o. Mr. K. Kumaresan, No.157, AVT Padasalai Street, Sivakasi - 626 23. No.7) Mr. K. Kumaresan, S/o. Mr. Kaliappa Nadar, No.157, AVT Padasalai Street, Sivakasi - 626123. No.8) Mrs. Thangeswari, W/o. Mr. K. Mariappan, D.No.159, AVT Puthur Street, Sivakasi - 626123. No.9) M/s. Selvi Trade, No.508A, Gnanagiri Road, Sivakasi - 626189. No.10) Mrs. K. Kalaiselvi, W/o. Mr. K. Kannan, No.508, Gnanagiri Road, Sivakasi - 626 189. No.11) Mr. K. Kannan, S/o. Mr. S.M. Kaliappa Nadar, No.508, Gnanagiri Road, Sivakasi - 626 189. No.12) M/s. Manoharan Trading Company, 699, PKN Road, Sivakasi - 626 189. No.13) Mr. K. Manoharan, S/o. Mr. Kaliappa Nadar, 699, PKN Road, Sivakasi - 626 189. No.14) Mrs. Dhanalakshmi, W/o. Mr. K. Manoharan, 699, Solai Colony, PKN Road, Sivakasi - 626 189.**

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A: (Property Owned by Mrs. Thangeswari, W/o. Mr. K. Mariappan)

First Schedule:- The Punja land measuring 3 Acre 66 Cent = 1.48.0 Hectare lies in Ayan Punja Survey No. 175 as the First Item and 3 Acre 26 Cent = 1.32.0 Hectare lies in Ayan Punja Survey No.176 as the Second Item Totally 6 Acre 92 Cent in Vembakottai Village, Vembakottai Taluk, Vembakottai Panchayat Union, Sivakasi Sub-Registration District and Virudhunagar Registration District.

Second Schedule:- The Punja land measuring 1 Acre 10 Cent = 0.44.5 Hectare lies in Ayan Punja Survey No.291/1 as the First Item and 1 Acre 12 Cent = 0.45.5 Hectare lies in Ayan Punja Survey No.291/2 as the Second Item. Totally 2 Acre 22 Cents in Vembakottai Village, Vembakottai Taluk, Vembakottai Panchayat Union, Sivakasi Sub-Registration District and Virudhunagar Registration District.

Third Schedule:- The Punja land measuring 35 Cent = 0.14.0 Hectare lies in Ayan Punja Survey No.272/3A in Vembakottai Village, Vembakottai Taluk, Vembakottai Panchayat Union, Sivakasi Sub-Registration District and Virudhunagar Registration District.

Fourth Schedule:- The Punja land measuring 3 Acre 23 Cent lies on the Northern side of 4 Acre 84 Cent = 1.96.0 Hectare lies in Ayan Punja Survey No.299/1 in Vembakottai Village, Vembakottai Taluk, Vembakottai Panchayat Union, Sivakasi Sub-Registration District and Virudhunagar Registration District is **bounded by:-** North - Punja land of M. Thangeswari, South - Punja land of Chinna Chelliah, East - Punja land of Chinna Chelliah, West - Punja land of Subiramani son of Nataraj Maniyakari.

Fifth Schedule:- The Punja land measuring 1 Acre 09 Cent = 0.44.0 Hectare lies in Ayan Punja Survey No.299/2 in Vembakottai Village, Vembakottai Taluk, Vembakottai Panchayat Union, Sivakasi Sub-Registration District and Virudhunagar Registration District.

Sixth Schedule:- The Punja Land measuring 2 Acre 14 Cent = 0.86.5 Hectare lies in Ayan Punja Survey No.292 in Vembakottai Village, Vembakottai Taluk, Vembakottai Panchayat Union, Sivakasi Sub Registration District and Virudhunagar Registration District.

Seventh Schedule:- The Punja land measuring 36 Cent = 0.14.5 Hectare lies in Ayan Punja Survey No. 225/2 as the First Item and 1 Acre 12 Cent = 0.45.5 Hectare lies in Ayan Punja Survey No.229/2 as the Second Item. Totally 1 Acre 48 Cent in Vembakottai Village, Vembakottai

Taluk, Vembakottai Panchayat Union, Sivakasi Sub-Registration District and Virudhunagar Registration District.

Eighth Schedule:- The Punja land measuring 1 Acre 30 Cent = 0.52.5 Hectare lies in Ayan Punja Survey No.296 as the First Item, 1 Acre 40 Cent = 0.56.5 Hectare lies in Ayan Punja Survey No.297/2 as the Second Item, 1 Acre 65 Cent = 0.67.0 Hectare lies in Ayan Punja Survey No.308/1 as the Third Item, 37 Cent = 0.15.0 Hectare lies in Ayan Punja Survey No.308/2 as the Fourth Item and 1 Acre 89 Cent = 0.76.5 Hectare lies in Ayan Punja Survey No.309 as the Fifth Item. Totally 6 Acre 61 Cent in Vembakottai Village, Vembakottai Taluk, Vembakottai Panchayat Union, Sivakasi Sub-Registration District and Virudhunagar Registration District. Total extent of Schedule Properties- 24 Acre 04 Cents.

Reserve Price : Rs.1,44,00,000/-
(Rupees One Crore Forty Four Lakh only)

Schedule - C : (Property Owned by Mr. M. Sakthi Raj & Mr. M. Sakthinath Sons of Mr. K. Mariappan)

The Punja land measuring 0.65.50 Hectare lies in Ayan Punja Survey No.301/2 as the First Item, 0.40.00 Hectare lies in Ayan Punja Survey No.352/1C as the Second Item and 0.81.50 Hectare lies in Ayan Punja Survey No.383/2 as the Third Item in Vembakottai Village, Vembakottai Taluk, Vembakottai Panchayat Union, Sivakasi Sub-Registration District and Virudhunagar Registration District.

Reserve Price: Rs.37,00,000/-
(Rupees Thirty Seven Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
02-06-2025	City Union Bank Limited, Sivakasi Branch, No.13, Chairman NPSN Arumuga Nadar Road, Sivakasi - 626123. Telephone No.04562-220181, Cell No.9367423695.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

- (1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself.
- (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Sivakasi Branch, No.13, Chairman NPSN Arumuga Nadar Road, Sivakasi - 626123.**
- (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.**, together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd."**, on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact Telephone **No.04562-220181, Cell No.9367423695.** (5) The properties are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 08-05-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**
Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 16 x 16 cm.